

BIULETYN NR 1/2023

SBM Ognisko V

Szanowni Państwo,

Dążymy do lepszego przepływu informacji między zarządem Spółdzielni a Spółdzielcami w okresie między Walnymi.

Obecnie przekazujemy do lektury pierwszy biuletyn.

Co działo się w ostatnim miesiącu, czyli w grudniu 2022

1. W dniu 14 grudnia odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Omówiono między innymi kwestie prawne związane z tarasami. Podjęto pierwsze uchwały na ten temat.
2. Zakończono negocjacje w sprawie lustracji. Otrzymaliśmy cztery oferty, wybraliśmy najkorzystniejszą. Umowa zawarta.
3. Zakończono negocjacje w sprawie wyboru Inspektora Ochrony Danych. Zawarliśmy umowę.
4. Uzyskaliśmy zgodę Rady Nadzorczej na wybudowanie wózkarni (na tyłach budynku Mickiewicza 16A). Otrzymaliśmy oferty na budowę, oświetlenie i monitoring.
5. Allegro zakończyło montaż drugiego już paczkomatu – od strony ul. Gen. Zajączka. Liczymy, że łatwiej będzie naszym Spółdzielcom odbierać i nadawać przesyłki. Wzrośnie przychód naszej Spółdzielni zmniejszając obciążenia Spółdzielców.

Co w styczniu 2023

1. Trwa wymiana opasek do drzwi do lokali. Wkrótce ich malowanie. Mieszkańcy poszczególnych klatek schodowych organizują się, aby wykorzystać ten fakt do rozwiązań dalej idących, jak na przykład ustalanie kolorystyki stolarki i zlecenie kompleksowego malowania drzwi, co nie leży w kompetencjach Zarządu. Akceptujemy zmiany kolorystyczne opasek, o ile wszyscy wyrażą zgodę i pod warunkiem uzyskania zgody biura architektonicznego, które zaproponowało inne rozwiązanie – przyjęte przez Spółdzielców, choć niektórzy o tym nie pamiętają. Dziękujemy za oddolne inicjatywy zmierzające do podwyższenia walorów estetycznych klatek schodowych.
2. W drugim tygodniu stycznia rusza szpachlowanie i malowanie klatek schodowych. Przewidywany termin zakończenia wszystkich robót to kwiecień 2023.
3. Trwają negocjacje z naszymi sąsiadami ze Wspólnoty ul. Zajączka 1/5 w sprawie bezumownego korzystania z naszego terenu.

Pozdrawiamy

Zarząd SBM Ognisko V